

Kystsikringslaget Gilleleje Strandbakker af 1951
Formand Nils Viebjerg, Nørreskovvang 40, 3500 Værløse/Stubbegårdsvej 28, 3250 Gilleleje. Tlf. 20450835
Sekretær Erik Biering, Toftemarken 33, 3200 Helsingør

Kystsikringslaget Gilleleje Strandbakker af 1951
Referat af ordinær generalforsamling den 12. august 2016.

Generalforsamlingen afholdtes i Bakkehjørnet, Gillelejehallen, 1. sal.
Til generalforsamlingen var mødt 14 medlemmer og et antal ledsagere, i alt 20 personer.
Der blev registreret en fuldmagt fra Jeannette Gjerløv Pedersen til Erik Clausen, en fuldmagt fra A. Hagemann til Erik Clausen og en fuldmagt fra Birgitte Pontoppidan til Hans Ibsen.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Nils Viebjerg bød velkommen og foreslog Torsten Hoffmeyer som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning.

Nils Viebjerg fremlagde følgende beretning.

Indledningsvis kan jeg heldigvis igen i år meddele, at der siden sidste generalforsamling ikke har været vejsituationer, der i væsentlig grad har påvirket vort anlæg.

Som nævnt på sidste års generalforsamling var det planen, at de sidste 4 større huller, som 'Bodil' havde efterladt i den østlige del af anlægget skulle repareres i første halvår 2015. Af forskellige årsager lykkedes det ikke entreprenøren at holde den oprindelige plan. For at sikre, at en evt. kommende ekstraordinær vinterstorm ikke skulle forværre situationen, blev aftalen, at reparationen skulle gennemføres i løbet af efteråret 2015, hvilket skete.

Den totale reparation af anlægget

På sidste års ordinære generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle gennemføres en udbudsrunde vedr. en total reparation af hele anlægget med henblik på at opnå samme niveau som før 'Bodil'.

Efterfølgende blev fire entreprenører inviteret til at deltage i udbudsrunden og kontakt til Sparekassen Kronjylland vedr. finansiering blev etableret.

På den ekstraordinære generalforsamling den 27. november 2015 blev bestyrelsen bemyndiget til at vælge det billigste tilbud – som var givet af firmaet Zøllner A/S - og optage et lån på 2. mill. kr. hos Sparekassen Kronjylland. Sparekassen Kronjylland havde givet det mest fordelagtige tilbud.

De relaterede formelle aftaler med henholdsvis Zøllner og Sparekassen Kronjylland blev herefter etableret.

Gennemførelse af større reparationer på vort anlæg skal altid gennemføres inden badesæsonen, idet Bakkeselskabets område udgør den primære adgangsvej. Dette blev meddelt entreprenøren.

Heldigvis formede tingene sig sådan, at vejrliget var rimeligt allerede fra februar måned og entreprenøren havde samtidig den relevante kapacitet.

Første byggemøde/planlægningsmøde mellem Zøllner og vores rådgiver Erik Biering blev afholdt den 2. februar med en forventet opstart umiddelbart efter. Den 3. februar 2016

udsendtes en orientering til alle lagets medlemmer om, at nu begyndte den totale reparation af anlægget efter 'Bodils' ødelæggelser.

Ikke mindst p.g.a. det milde vejrlig forløb projektet tidsmæssigt uden problemer. Undervejs måtte vi dog konstatere, at behovet for tilførsel af stenmateriale for at opnå det optimale resultat var større end den på forhånd estimerede mængde.

Bestyrelsen godkendte derfor en ekstraomkostning på kr. 180.000,00. Finansieringen heraf blev tilvejebragt via en forhøjelse af lånet hos Sparekassen Kronjylland. Efterfølgende har jeg via kontakter til andre kystsikringslag konstateret, at rådgivningsfirmaer som Cowi og Niras udover betaling for projektudarbejdelsen forhøjer tilbudssummen med 25% til dækning af tilsyn med projektet og usikkerhed vedr. beregnede mængder. Til orientering har vi betalt 8% af fakturabeløbet ex. moms i honorar vedr. udarbejdelse af tilbudsmateriale og tilsyn.

Undervejs i projektet modtog kommunen en henvendelse fra en advokat vedr. mulige ødelæggelser på et hus syd for Bakkeselskabets område p.g.a. rystelser ved aflæsning af sten i strandkanten. Kommunen videresendte henvendelsen til Erik Biering, der efterfølgende drøftede den med og videregav den til entreprenøren, som lovede at tage mest muligt hensyn. Vi har ikke senere hørt mere til denne sag.

Konkluderende vil jeg påstå, at vi har fået et anlæg, der udseende- og kvalitetsmæssigt lever helt op til forventningerne. En påstand, der støttes af udtalelser fra flere af lagets medlemmer.

KDI (Kystdirektoratet)

Som nuværende formand for Samvirket – der er en frivillig sammenslutning af kystsikringslag på Nordkysten – har jeg haft rig lejlighed til at følge KDIs nye og strammere krav til bl.a. sandfodring i forbindelse med kystsikring.

Alle nye tiltag i relation til kystsikring skal godkendes af KDI. Vi må for eksempel kun vedligeholde vort anlæg til samme kote, som var gældende tidligere.

Efter 'Bodil' er der en række lag på Nordkysten, der gerne ville udbygge eller forhøje deres hårde anlæg. Alle har fået afvist ønsket, medmindre de samtidig ville gennemføre en sandfodring, der principielt skjulte stenene, og samtidig binde sig til, at sandfodringen blev gentaget med 1 – 3 års mellemrum.

Seneste signal fra KDI er, at sandfodringen skal gennemføres i henhold til en Morfologisk skala, hvilket i praksis medfører, at sandfodringen skal dække en længere kyststrækning and selve det hårde anlæg.

Vi må glæde os over, at vi kan vedligeholde vort anlæg til nuværende stade uden at være underlagt KDIs nye godkendelsesprocedurer og samtidig håbe på, at estimerede havvandsstigninger sker langsommere end forskerne giver udtryk for.

Sommerlaget Bonderupgårds badebro

Den 3. maj 2016 modtog Jens Hovind og undertegnede en mail fra Ole Hauskov, der optrådte på vegne af bestyrelsen for Sommerlaget Bonderup gård. Ole Hauskov informerede om, at forankringer på søterritoriet til Sommerlagets badebro var ødelagt i forbindelse med den gennemførte reparation af kystsikringen. Han skriver bl.a., jeg citerer: "Sådan som jeg forstår det, modtager grundejerforeninger normalt information om, hvornår kystsikringen skal ske og bliver samtidig informeret om at sikre evt. badebrosudstyr".

I fortsættelse heraf forventede Ole Hauskov, at Kystsikringslaget betalte ca. kr. 30.000,00 til Sommerlaget til dækning af reparation af ankre og opsætning af badebroen.

Selvom jeg var vidende om, at der var udsendt en generel orientering om kystsikringsprojektet til alle medlemmer incl. formanden for Sommerlaget Bonderupgård og

Inge-Lise Knudsen – der repræsenterer Sommerlaget Bonderupgård i Kystsikringslaget -, bad jeg Erik Biering om at kommentere henvendelsen.

Erik Biering kunne meddele, at hverken entreprenøren eller han havde kendskab til undersøiske ankre samt, at han som supplement til den generelle skrivelse fra den 3. februar havde sendt en mail til formanden for Sommerlaget den 21. februar med følgende indhold, jeg citerer:

"Arbejdet skrider planmæssigt frem, idet vi startede i øst og bevæger os mod vest. I denne uge når entreprenøren frem til Bonderupgårds trappe og badebro.

Det vil derfor være fint, hvis en af jer, som har med badebroen at gøre, lægger vejen forbi først på ugen og taler enten med mig eller med entreprenøren. Jeg vil være på pladsen i morgen mandag kl 14 og igen på onsdag kl 14, og maskinføreren, som arbejder lidt øst for jeres trappe og badebro, er der formentlig hele tiden".

Mailen medførte ikke nogen reaktion fra Sommerlaget.

Den 24. februar blev der desuden afholdt et byggemøde mellem Erik Biering og entreprenøren, hvor Inge-Lise Knudsen deltog. Ifølge Erik Biering og entreprenøren blev strækningen ved badebroen også drøftet på dette møde.

Med udgangspunkt i ovenstående kunne jeg på ingen måde se, at Kystsikringslaget var erstatningspligtig.

Inge-Lise Knudsen og Jens Hovind fastholdt, at Kystsikringslaget og rådgiver måtte være økonomisk ansvarlig i relation til badebroen, hvorfor de sendte en mail til Erik Biering, hvor de på bestyrelsens vegne gjorde ham ansvarlig for den stedfundne ødelæggelse.

Bestyrelsen og bestyrelsesmøder

Der har i det forløbne år været afholdt 3 møder, hvor jeg har deltaget – 2 møder vedr. aftaleindgåelse med Sparekassen Kronjylland og entreprenørvirksomheden Zøllner og et møde i juni som optakt til generalforsamlingen -. Herudover har Inge-Lise Knudsen og Jens Hovind taget initiativ til og afholdt 2 møder, hvor emnerne har været forslag til nye vedtægter og opsigelse af samarbejdsaftalen med Erik Biering med virkning fra 1. april 2017.

Begrundelsen for opsigelsen af aftalen med Erik Biering skulle være, at man ville stå mere frit fremover. Da opsigelsen var et kardinalpunkt for Inge-Lise Knudsen og Jens Hovind, sendte jeg en formel opsigelse til Erik Biering i marts 2016. Jeg håber, at alle tilstedeværende er opmærksom på, at frihed aldrig har været gratis.

Den 4. juli 2016 modtog jeg en mail fra Jens Hovind, der meddelte, at han med øjeblikkelig virkning trak sig ud af bestyrelsen.

Ændring af lagets vedtægter

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen skal vi efterfølgende drøfte forslag til nye vedtægter.

Jeg vil derfor her i beretningen kun påpege, at nuværende vedtægter fortsat er gældende, indtil de af generalforsamlingen anbefalede vedtægter er godkendt af Gribskov Kommune.

Tyveri af sten fra vort anlæg

Som nævnt i tidligere beretninger blev en del sten fjernet fra vort anlæg ud for Bakkeselskabets areal i forbindelse med, at en entreprenør udførte kystsikringsarbejde på Glahnsvej 3. Tyveriet blev anmeldt til politiet i 2014.

I foråret 2016 har Erik Biering repræsenteret vort lag på retsmøder i Helsingør ret, hvor sagen mod entreprenøren blev anlagt.

Dommen lød på 40 dages ubetinget fængsel til entreprenøren og vort lag fik anerkendt en erstatning på kr.10.000,00. Hvordan og om vi nogensinde får dette beløb er udestående. I

øvrigt skal beløbet holdes op mod Erik Bierings overslag over det aktuelle tyveri af sten, der udgjorde 70 til 80 tusind kr. Øvrige lodsejere, der havde rettet erstatningskrav, fik ikke anerkendt deres krav. Seneste nyt er, at dommen er anket af entreprenøren.

Projekt Nordkystens fremtid

Det er formentlig ikke forbigået nogen af de tilstedeværendes opmærksomhed, at der er igangsat et projekt af de tre nordkystkommuner, der har fået betegnelsen Nordkystens Fremtid. I starten omfattede projektet både kystbeskyttelse og kystbenyttelse. Dette er senere af politiske årsager ændret til udelukkende at omfatte kystbeskyttelse.

Der er i denne forbindelse udarbejdet et omfangsrigt notat om de juridiske spørgsmål, der kan komme på tale herunder, hvem skal nu betale. Byrådene har opnået enighed om, at det skal de, der får glæde af kystbeskyttelsen – d.v.s. første række - evt. suppleret med et bidrag efter kommunernes eget valg. Jeg har bemærket i lokalposten, at Bakkeseelskabet af økonomiske årsager er særdeles bekymret over denne beslutning. Seneste udvikling er nedsættelse af en arbejdsgruppe af tekniske rådgivere, der skal analysere de aktuelle behov og mulige løsninger, der som udgangspunkt skal baseres på sandfodring. Forretningsudvalget i Samvirket har i forbindelse med Nordkystprojektet deltaget i en række møder med den nedsatte projektgruppe og repræsentanter fra både administrationen og byrådet.

P.t. kan det konkluderes, at fremdriften i projektet er noget langsommere end den borgmester og formand for teknisk udvalg stillede i udsigt på et møde for ca. 150 interessenter på Rådhuset i foråret 2014. Ligeledes er det klarlagt, at der er meget forskellige behov og ønsker til kystbeskyttelse i de tre kommuner, hvilket også påvirker de berørte lodsejeres betalingsvilje.

På et møde i Aalborg med deltagelse af daværende miljøminister Eva Kjer Hansen og senest ved et møde i Gilleleje hallen – arrangeret af KDI, der hører under Miljø- og Fødevarerministeriet – har jeg fremført spørgsmålet, om det ikke var muligt for KDI at dispensere fra deres strenge krav om sandfodring ved etablering af nye eller supplerende kystsikringsanlæg på Nordkysten, når de tre kommuner nu havde et projekt undervejs? Svaret fra KDI var: "Der eksisterer ikke et projekt for Nordkysten i vores øjne, før der foreligger en af os godkendt projekt- og etableringsplan".

Om dette er KDIs vurdering af projektets muligheder, skal jeg ikke dømme om. Dette var beretningen 2016.

Efter formandens fremlæggelse fremkom Inge-Lise Knuthsen med følgende indlæg, der efterfølgende er fremsendt elektronisk til Erik Biering og uredigeret indsat i referatet'. Supplement til beretningen på den ordinære generalforsamling 2016 i Kystsikringslaget Gilleleje Strandbakker af 1951.

Udbedring af kystsikringen

I løbet af efteråret fik bestyrelsen låneaftalen med Sparekassen Kronjylland på plads, og der var indgået aftale om at skulle mødes med entreprenøren Zöllner primo 2016.

Efter arbejdet var gået i gang blev der holdt en række byggemøder. Det var kun muligt for bestyrelsens repræsentant at deltage i en del af det første møde, idet mødet var startet inden det aftalte tidspunkt og samtlige øvrige møder blev lagt på tidspunkter, hvor bestyrelsens repræsentant var i arbejde. Eksempelvis var det ikke muligt at afholde nogen møder overhovedet på de arbejdsfrie tirsdage – angiveligt p.g.a. sygdom samtlige tirsdage. På forespørgsel på mødet fortalte Peter Christoffersen, der stod for arbejdet, hvordan kystsikringen blev opbygget, og han forsikrede, at samtlige materialer blev hentet i land.

Der var i øvrigt ingen debat på mødet – hverken om badebro eller noget som helst andet, og referatet af mødet var da også skrevet af Erik Biering på forhånd.

Bestyrelsesmøder om de mere principielle problemstillinger

Allerede før jul den 22.12.2015 blev det forslået at holde et bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen kunne drøfte de mere principielle problemstillinger, vi stod overfor:

1. Gennemgang af nye vedtægter
2. Erik Bierings rolle og kontrakt

Opfordringen til afholdelse af bestyrelsesmøde blev gentaget den 26.01.2016 og igen den 12.02.2016, og vi begyndte at blive presset på tid, da en ændring i Erik Bierings kontrakt i henhold til kontrakten skulle besluttet inden 1. april. Da det øjensynligt ikke var muligt for formanden at finde en eneste dag, blev den øvrige bestyrelse nødt til selv at indkalde til bestyrelsesmøde med en dagsorden med de nævnte punkter.

Der blev holdt to møder henholdsvis den 24.02. og den 15.03., hvor formanden desværre ikke deltog.

Vedr. punkt 1 tog den øvrige bestyrelse - som lovet på sidste generalforsamling - udgangspunkt i forslaget om vedtægtsændring fra Sommerlaget Bonderupgård, og arbejdet endte med det forslag, som her på generalforsamlingen fremlægges som bestyrelsens forslag, der er vedtaget af et flertal i bestyrelsen – og ikke som der fejlagtigt står i indkaldelsen Inge-Lise Knuthsens og Jens Christian Hovinds forslag.

Forslaget fra Nils Viebjerg er fremlagt personligt og har intet med bestyrelsen at gøre.

Det kan nævnes, at vi undervejs havde mange konstruktive diskussioner om de forskellige punkter – diskussioner, som jeg vil komme nærmere ind på under fremlæggelse af forslaget, og ydermere skal det nævnes, at der var fuldstændig enighed blandt flertallet i bestyrelsen om det endelige fremlagte forslag.

Vedr. punkt 2 var de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer enige om, at det ikke synes rimeligt at aflønne en rådgiver efter hvor dyr en entreprise, han kan indhente tilbud på. – Som eksempel havde vi svært ved at se det logiske i, at det faktisk, at der undervejs blev besluttet, at der skulle lægges ekstra sten på for knap 200.000 kr har givet rådgiveren en ekstraindtægt på knap 16.000 kr uden at arbejdet egentligt er blevet større.

Vi blev ret hurtigt enige om, at opsigte den aktuelle kontrakt hurtigst muligt – d.v.s. pr. 1.april 2017, således at den nye bestyrelse har mulighed for at drøfte, hvilken ekstern hjælp, der overhovedet er brug for, og hvordan en sådan i så fald skal aflønnes, idet vi forestiller os, at aflønningen bør ske i henhold til de brugte arbejdstimer og ikke i henhold til entreprisens pris.

I øvrigt har det senere vist sig, at Erik Biering har ageret som rådgiver uden at have en rådgiverforsikring, hvilket kan vise sig at være meget problematisk.

Henvendelse fra Sommerlaget Bonderupgård om dækning af merudgifter til opsætning af badebro efter kystsikringsarbejdet

Den 15.03. modtog bestyrelsen et krav fra Sommerlaget Bonderupgård om dækning af merudgifter til genopsætning af badebroen, idet det havde vist sig, at efter udbedringen af kystsikringen var visse ankre helt ødelagte, og de øvrige ankre var ikke mere lange nok, og desuden var der sket skade på trappen ned til broen.

Et flertal i bestyrelsen var overordnet og principielt enige om, at en sådan ekstraudgift på grund af kystsikringsarbejdet skulle indgå som en del af projektet. I stedet for at få afsluttet sagen blev vi imidlertid forledt til at gå ind i endeløse debatter om hvem, der havde skylden for det skete.

Den 15.06. blev der holdt et sidste bestyrelsesmøde, hvor samtlige bestyrelsesmedlemmer var til stede, og det viste sig umuligt at blive enige om noget som helst. Herefter valgt Jens Hovind at træde

ud af bestyrelsen.

Jeg kan i dag beklage, at vi ikke gjorde brug af vores flertal vedr. badebroen, fordi en udskydelse af sagen kom til at betyde, at det pludseligt stod klart, at kystsikringsarbejdet ikke var udført lovligt på to punkter. NBC Marine har således skriftligt erklæret, dels at er koten sat for højt, og dels at har der været maskiner ude i vandet i forbindelse med arbejdet – begge dele er ulovligt uden tilladelse fra kystdirektoratet.

I bestyrelsen kunne vi altså ikke mere være i god tro med hensyn til, at kystsikringsarbejdet - i henhold til orienteringen på generalforsamlingen i 2015 - blot havde udbedret skaderne fra stormen Bodil.

Et flertal i bestyrelsen anså dette for så alvorligt, at vi fandt, vi blev nødt til at gøre ansvar gældende over for lagets rådgiver, Erik Biering.

Eftertale

Kære Jens.

Jeg vil sluttelig takke dig for et rigtigt godt konstruktivt og resultatorienteret samarbejde. Det har været nogle spændende og udbytterige diskussioner, vi har haft på vores bestyrelsesmøder, der alle er foregået i en særdeles hyggelig atmosfære. Jeg håber oprigtigt, at vi i dag tager nogle beslutninger, der gør, at bestyrelsesarbejdet fremover kan foregå i samme ånd, som den vi to har oplevet sammen – og at du så du igen har lyst til at gå ind i arbejdet.

Beretning og supplement blev debatteret, og Erik Biering udtalte, at der ikke er foretaget noget ulovligt i forbindelse med reparationsarbejdet.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Punkt 3. Godkendelse af regnskab for 2015/2016.

Erik Biering gennemgik regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4. Vedligeholdelse af lagets anlæg.

Vedligeholdelsen af lagets anlæg er der redegjort for under punkt 2.

Punkt 5. Fastsættelse af bidrag til opkrævning i 2017.

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af bidragene i 2017 blev vedtaget.

Herefter er partsbidragene for 2017 ligesom i 2016:

Afsnit A	1.000,00 kr. pr. part (i alt 188 parter)	1 part svarer til 2,18 m kyst
Afsnit B	525,00 kr. pr. part (i alt 460 parter)	1 part svarer til 1 m kyst
Afsnit C	225,00 kr. pr. part (i alt 121 parter)	1 part svarer til 1 m kyst

Punkt 6. Forslag til nye vedtægter.

Inge-Lise Knutsen redegjorde for det af hende og Jens Chr. Hovind udarbejdede forslag til nye vedtægter, og formanden Nils Viebjerg redegjorde for sit forslag.

Efter en debat blev der stemt om, hvilket forslag, der skulle nyde fremme.

For at Inge-Lise Knuthsens og Jens Chr. Hovinds forslag skulle nyde fremme stemte foruden dem selv en lodsejer.

For at Nils Viebjergs forslag skulle nyde fremme stemte en overvældende majoritet.

Herefter blev Nils Viebjergs forslag sat til afstemning og vedtaget med en majoritet repræsenterende mere end 2/3 af de fremmødte lodsejeres parter.

Dirigenten konstaterede, at Nils Viebjergs forslag var vedtaget, og at det vil blive fremsendt til kommunen til godkendelse efter kontrol af henvisninger til lov-paragraffer, som der blev stillet spørgsmål tegn til under debatten.

Punkt 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Jens Elbo Larsen Østre Alle 129 B og Inge-Lise Knuthsen, Sommerlaget Bonderupgård blev valgt ved fredsvalg, idet ikke andre stillede op.

Punkt 8. Valg af 2 revisorer.

Michael Voel Jensen og Per Kjeldsholm blev genvalgt.

Punkt 9. Eventuelt.

Et stort antal medlemmer udtrykte tilfredshed med det omfattende reparationsarbejde, der er udført efter stormen Bodil, og ligeledes udtrykte de anerkendelse af det store arbejde, som formanden gør for kystsikringslaget, og som han har gjort i ca. 20 år

Ligeledes udtrykte et stort antal medlemmer anerkendelse af det arbejde, som Erik Biering udfører for laget, og som han har udført i godt 30 år.

Forespurgt hvorfor Inge-Lise Knuthsen og Jens Christian Hovind på et bestyrelsesmøde, hvor kun de to deltog, besluttede at opsige aftalen med Erik Biering, svarede Inge-Lise Knuthsen, at det var fordi aftalen med Erik Biering lød på et honorar på 8 % af entreprenørudgiften i forbindelse med reparationer. Denne forklaring fandt ikke forståelse i forsamlingen, og fra flere sider blev der udtykt forhåbning om, at samarbejdet med Erik Biering ville fortsætte under den nye bestyrelse.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var afsluttet, og takkede for fremmødet. Formanden takkede dirigenten for hans indsats.



Torsten Hoffmeyer
Dirigent



Erik Biering
Referent