

**Referat af ordinær generalforsamling i
Kystsikringslaget Gilleleje Strandsbakker af 1951
Den 29. august 2025**

Generalforsamlingen afholdes i Gillelejehallen.
Til Generalforsamlingen var mødt 14 personer repræsenterende 10 ejendomme.

Punkt 1: Valg af dirigent

Carl Henrik Nielsen blev valgt efter indstilling fra bestyrelsen. Hankonstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning herunder rapport fra besigtigelse af lagets anlæg efter vinteren.

Bestyrelsesformand Torsten Hoffmeyer fremlagde bestyrelsens beretning.

Kystsikringens tilstand (Rapport vedlagt indkaldelse)

Den 11 april 2025 besigtigede bestyrelsen sammen med Erik Biering anlægget. Forinden havde Claus Jørgensen d. 24 marts besigtiget den østlige del og taget fotos derfra. Som det fremgår af Erik Bierings rapport, er der ikke akut behov for udbedringsarbejder, og bestyrelsens holdning er, at der ikke udføres arbejde på anlægget, før lovliggørelsesagen er afsluttet. Erik Biering uddybede rapporten.

Bidrag

I konsekvens af beslutningen om at ophæve lagets opdeling i sektioner og udligning af formuerne forslås bidraget for 2026. fastsat til kr. 100 for det gamle afsnit A, kr. 100 for B og kr. 976 for C. Herefter er opdelingen i afsnit A, B og C endeligt ophævet, og fremover vil bidraget pr. meter være ens for alle lodsejere.

Lagets administration

Vi har nu indgået aftale med Revisor-Partner Aps, Græsted, om at overtage opgaverne med regnskab, revision og udsendelser til medlemmerne. Erik Biering er fortsat villig til at bistå ad hoc med rådgivning om anlægget, herunder ikke mindst den igangværende klagesag. Umiddelbart finder vi det derfor fortsat ikke nødvendigt at engagere et andet rådgivende ingeniørfirma. I tilfælde af større skader på anlægget vil vi selvsagt være nødsaget til at engagere et rådgivende ingeniørfirma med erfaring heri.

Efter den ordinære generalforsamling sidste år godkendte og opkrævede Kommunen det fastsatte bidrag for 2025. Som tilsynsmyndighed skal Kommunen også godkende det vedtagne regnskab for 2023/24 samt de vedtægtsændringer, som generalforsamlingen sidste år, efter Kommunens ønske, vedtog. Desuden skal Kommunen sørge for, at den aktuelle vedtægt tinglyses på ejendommene. Der er trods flere rykkere endnu ikke kommet nogen reaktion fra Kommunen herpå!

Klagesagen

Vi udsendte d. 19 december 2024 en orienteringsskrivelse til medlemmerne om sagen efter Kommunens påbud af 25 november 2024 om at bringe anlægget tilbage til de oprindelige dimensioner fra 1973.

Allerede d. 10 januar meddelte Kommunen, at sagen genoptages, da afgørelsen af 25 november 2024 “var behæftet med fejl.” Vi blev stillet i udsigt, at vi ville høre fra dem snarest muligt og senest inden udgangen af januar 2025. Vi har til dato intet hørt.

Grundlæggende er vore holdning fortsat, at anlægget er lovligt, og at Kommunen bør anerkende det uden krav om supplerende strandfodring. I processen har vi som altid fået god hjælp af Erik Biering. Senest har han den 17 januar då. udarbejdet et notat, hvor Kommunens afslag af 25 november 2024 analyseres med udgangspunkt i den oprindelige tilladelse fra 1973. Det fremhæves blandt andet, at Landvæsenkommisionens ingeniør i 1973 udtalte, at “det primære formål med projektet er at beskytte skrænten mod yderligere nedbrydning, og han betvivlede, at det er muligt at opbygge en sandstrand.” Notatet er selvsagt sendt til Kommunen.

Nordkystens fremtid

Projektet går stadig meget langsomt fremad.

Samvirkets høringssvar var medsendt indkaldelsen.

Claus oplyste at de vigtigste punkter i høringssvaret vedrørte organiseringen af arbejdet med vedligeholdelse af strandfodringen herunder spørgsmålet om momspligt.

Samvirket er meget betænkelig ved at overlade styringen/eksekveringen af vedligeholdelsen til strandfodringslag.

Projektet bør i stedet være forankret i de deltagende kommuner.

Denne forankring vil også give mulighed for at kommunerne vil kunne løfte momsen, hvilket vil reducere de samlede omkostninger betragteligt.

Der var et enkelt spørgsmål vedr. momsfritagelse af projektet hvis det kørte i kommunalt regi i stedet for 5 Strandfodringslag. Claus Jørgensen besvarede med henvisning til kommunernes generelle momsfritagelse.

Generalforsamlingen tog Torsten Hoffmeyers redegørelse til efterretning.

Punkt 3: Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Bestyrelsesformand Torsten Hoffmeyer fremlagde årsregnskabet.

Regnskabet blev enstemmig godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogle forslag.

5. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår og fastsættelse af partsbidrag.

Bestyrelsesformand Torsten Hoffmeyer fremlagde budgettet og de foreslåede parts bidrag.

Der var et enkelt spørgsmål fra et af de nye medlemmer af laget om hvad de forskellige Afsnit betød. Torsten Hoffmeyer redegjorde for den historiske opdeling og problemerne hermed og slog fast af efter bidraget i 2026, så blev afsnittene ophævet og alle betalte det samme pr. m.

Budget og partsbidrag blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Claus Jørgensen var på genvalg og ønskede en ny 3 årig periode.

Henrik Wiinberg har ønsket at udtræde af bestyrelsen og den øvrige bestyrelse indstillede Carl Henrik Nielsen til bestyrelsen for en 2 årig periode.

Claus Jørgensen og Carl Henrik Nielsen blev begge enstemmigt valgt uden modkandidater.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Nils Viebjerg var på valg og var villig til genvalg for 1 år.

Nils Viebjerg blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

8. Valg af revisor.

Da den gamle revisor havde trukket sig indstillede bestyrelsen Revisor-Partner Aps fra Græsted til udover at føre regnskabet også at foretage revisionen.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

9. Valg af revisorsuppleant.

Bestyrelsen har ikke kunnet finde en der var villig til at påtage sig posten og da der ikke var nogen på generalforsamlingen der meldte sig blev det vedtaget at laget fortsætter uden revisorsuppleant, selvom dette fremgår af vedtægterne.

10. Eventuelt.

Der var ingen punkter til eventuelt.

Torsten Hoffmeyer bød Carl Henrik Nielsen velkommen som nyt bestyrelsesmedlem.

Dirigenten konstaterede at dermed var generalforsamlingen afsluttet og takkede for god ro og orden.



Carl Henrik Nielsen
Dirigent og referent



Torsten Hoffmeyer
Formand