

Kystsikringslaget Gilleleje Strandbakker af 1951

Formand Nils Viebjerg, Nørreskovvang 40, 3500 Værløse/Stubbegårdsvej 28, 3250 Gilleleje. Tlf. 20450835

Sekretær Erik Biering, Toftemarken 33, 3200 Helsingør

Kystsikringslaget Gilleleje Strandbakker af 1951

Referat af ordinær generalforsamling den 14. august 2015.

Generalforsamlingen afholdtes i Bakkehjørnet, Gillelejehallen, 1. sal.

Til generalforsamlingen var mødt 12 medlemmer og et antal ledsagere, i alt ca. 19 personer.

Der blev registreret en fuldmagt fra Michael Petersen, Bakkelselskabet til Nils Viebjerg og en fuldmagt fra Claus Jensen til Claus Jørgensen.

Nils Viebjerg bød velkommen og foreslog Torsten Hoffmeyer som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Grunejerforeningen Bonderupgård gjorde gældende, at generalforsamlingen ikke var lovlig, fordi et af dem fremsendt forslag til vedtægtsændring ikke var sat på dagsordenen som et beslutningsforslag. Dette blev afvist af dirigenten.

Ad. dagsordenens punkt 1: Bestyrelsens beretning.

Indledningsvis kan jeg heldigvis meddele, at der i den forgangne periode på trods af både en Dagmar (9. januar 15) og Egon (10. og 11. januar 15) ikke er sket større ændringer på vort anlæg. Den væsentligste ændring er, at den kørevej, der blev anlagt efter Bodil på ral øst for Strandbakkerne og op over skræntsikringen er væk.

Baseret på DMIs stormliste kan jeg oplyse, at der i perioden 1891 til 2013 ikke var registreret en 'Bodil'. Vi skal tilbage til 1973 for at finde en storm, der nærmer sig Bodils styrke, idet stormens vindretning skal være NV for at give vort anlæg væsentlige udfordringer. Vi krydser fingre for, at naturen fastholder samme timing fremover.

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at vi snarest skulle reparere 4 større huller, som Bodil havde efterladt i den østlige del af anlægget. Et reparationsarbejde der kun kan gennemføres fra vandsiden. Antallet af entreprenører, der har materiel, der kan håndtere den slags opgaver, er stærkt begrænset. Det lykkedes dog Erik Biering at finde en udover Preben Winther, der havde det fornødne materiel. Begge entreprenører blev anmodet om at afgive tilbud. Tilbuddene blev efterfølgende sendt til bestyrelsens medlemmer til udtalelse. Afholdelse af bestyrelsesmøde herom blev fravalgt, da tilbuddene var selvforklarende. Preben Winthers tilbud på kr. 250.000,00 blev accepteret. Forventningen var, at reparationen kunne gennemføres i første halvår 2015, men desværre lykkedes det ikke at holde denne tidsplan. Seneste melding fra entreprenøren går på, at reparationen gennemføres i august/september.

Den fremtidige vedligeholdelse af anlægget

På sidste generalforsamling blev det besluttet at tilvejebringe et materiale til denne generalforsamling, der kunne danne grundlag for en beslutning om enten at udføre de nødvendige reparationer etapevis, efterhånden som der er midler til rådighed, eller udføre reparationerne som et samlet arbejde finansieret af lån, med det mål, at anlægget blev reetableret til samme niveau som før Bodil.

Detaljerne i materialet gennemgås efterfølgende.

For at skabe et realistisk grundlag for vurdering af arbejdets omfang og økonomi blev der gennemført en inspektion af anlægget den 20. maj 2015. Da specielt den østlige del af anlægget er særdeles vanskelig at inspicere, er det af sikkerhedsmæssige årsager relevant at fokusere på lavest mulige vandstand og fralandsvind eller ingen vind. Af samme årsag blev inspektionen gennemført med kort varsel. De øvrige bestyrelsesmedlemmer blev inviteret, men havde ikke mulighed for at deltage, hvorfor inspektionen blev gennemført af Erik Biering og undertegnede. Inge-Lise Knuthsen – der repræsenterer Sommerlaget Bonderupgaard - har efterfølgende anmodet om, at der blev gennemført en ny inspektion. Da jeg en gang i 2015 havde risikeret liv og lemmer ved at gennemføre en inspektion, har jeg afvist at deltage. En detaljeret inspektionsoversigt er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

I relation til de 2 udarbejdede forslag til planer for udførelse og finansiering af de fremtidige aktiviteter, har der været gjort forsøg på indkaldelse til et bestyrelsesmøde. Desværre lykkedes det aldrig at finde et tidspunkt, hvor alle kunne deltage, hvorfor inspektionsmateriale m.m. blev udsendt til bestyrelsen til udtalelse inden indkaldelse til generalforsamlingen.

Finansiering af kystsikringsanlæg

Sparekassen Kronjylland har specialiseret sig i långivning til kystsikringsanlæg med fokus på de lag, hvor opkrævningen af bidrag varetages af kommunen via en tinglyst hjemmel. Jeg bliver løbende kontaktet og har modtaget et tilbud på et lån på 2,5 mill. kr til 3% i rente. Afdragsperiode på 5 – 10 år kunne aftales. De kræver ikke kommunegaranti i lighed med nogle af deres konkurrenter, der i øvrigt opererer med en højere rentesats.

De truede huse herunder Østre Alle 85D

Ved hjemkomst fra ferie primo august lå der en mail i postmappe fra ejeren af Østre Allé 85D, hvor der blev anmodet om, at vi på denne generalforsamling genovervejede den 100% stigning i bidrag til kystsikringslaget for afsnit A. For afsnit B og C var stigningen 50%. I beretningen for 2014 redegjorde jeg for baggrunden for stigningen i afsnit A. De primære reparationer efter Bodil vedrørte afsnit A. Hertil kommer – hvilket også fremgår af referatet for 2014 – at en part i afsnit A udgør 2,18 meter, medens en part i afsnit B og C udgør 1 meter. Dette betyder, at afsnit A betaler lidt mindre end afsnit B pr. løbende meter i bidrag.

Ændring af lagets vedtægter

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen har Sommerlaget Bonderupgaard fremsendt forslag til nye vedtægter. Forslaget behandles under punkt 5 på agendaen.

Jeg skal derfor her kun informere om, at 2 mod 1 i bestyrelsen indstiller et alternativt forslag.

Tyveri af sten fra vort anlæg

Tidligere på året blev Erik Biering – som er udpeget som kontaktperson – kontaktet af en meget engageret kriminalbetjent, der tilkendegav, at der blev arbejdet ihærdigt med sagen, herunder at der var gennemført en række afhøringer. Desværre er der ikke kommet nyt siden. Måske er de 160.000 timer, som politiet i Nordsjælland efter pressens oplysninger skal afspadsere kommet i vejen.

Kontakt til de kommunale og offentlige myndigheder og sandfodring på Sjællands nordkyst

Som henholdsvis medlem af forretningsudvalget i Samvirket og formand for Samvirket har Inge-Lise Knuthsen og undertegnede deltaget i møde med Gribskovs kommunes repræsentant – der også er projektleder - for det samarbejde, der nu er sat på skinner mellem de tre nordkystkommuner vedr. et fremtidigt fælles sandfodringsprojekt.

På mødet blev vi orienteret om, hvordan man havde organiseret projektet samt hvilke beløb ca. 4. mill. kr., der var afsat til det indledende arbejde. Man fokuserede indledningsvis på de juridiske udfordringer og en mulig finansieringsmodel.

De tre formænd for de tekniske udvalg – der er anker mænd i Nordkystprojektet - deltog sidste år i Samvirkets årsmøde, der blev afholdt den 30. august 2014.

Senere i denne måned afholdes nyt møde på rådhuset, hvor vi bliver orienteret om seneste status.

Hvornår der første gang flyttes et sandkorn i forbindelse med kommunernes store sandfodringsprojekt, tør jeg ikke spå om i dag.

Udover den kommunale kontakt har undertegnede deltaget i en række møder, der var arrangeret af følgende:

Miljøminister Kirsten Brosbøll, orientering vedr. sandsugning i Øresund

Direktøren for Kystdirektoratet Merete Løvschall, slaget om havet

3 møder hos Rambøll, der var initieret af Real Dania, udredning vedr. stormflod og havvandsstigning

Diverse

På Gilleleje museum sælger de et hæfte 'Holbo historier 2014', hvori der er en længere artikel om stenfiskeri, der fandt sted helt frem til 1970. I artiklen fremgår det, at dette fiskeri – der nok ikke altid overholdt gældende afstandsregler – har et ikke ubetydeligt ansvar for den senere erosion på nordkysten.

Efter forelæggelsen af beretningen beklagede Inge-Lise Knutsen, Bonderupgård Grundejerforenings repræsentant i bestyrelsen, sig over manglende inddragelse i bestyrelsens arbejde.

Nils Viebjerg redegjorde for arbejdsgangen, som den var forløbet i det forgangne år. Det havde bl.a. ikke været muligt at finde et tidspunkt for et bestyrelsesmøde op til udsendelse af indkaldelsen til generalforsamling og Inge-Lise Knuthsen havde ikke meldt tilbage, da udkast til indkaldelse med bilag blev mailet til hende forud for indkaldelsen.

Dirigenten pegede på det ønskelige i et bedre samarbejde i bestyrelsen.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad. dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2011/2012.

Erik Biering gennemgik regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Regnskabet er først efter udsendelsen blevet underskrevet af den anden revisor pga. dennes rejseaktivitet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. dagsordenens punkt 3: Vedligeholdelse af lagets anlæg.

De fire huller i skræntsikringen på afsnit B og C repareres jfr. beretningen under pkt.2.

På opfordring af et medlem medsendes en tegning med placering af de fire huller dette referat.

Reparation af de øvrige skader efter stormen Bodil blev drøftet på grundlag af det udsendte materiale.

Det blev besluttet at indhente flere tilbud på en samlet reparation samt konkrete tilbud på finansiering ved lån.

Derefter indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i efteråret, hvor der forelægges forslag til udførelse af reparationerne som et samlet arbejde finansieret af lån, alternativt om arbejdet skal udføres successivt, når der er penge til det. I det sidste tilfælde vil det evt. betyde en forhandling med en entreprenør på grundlag af de afgivne tilbud, eller et nyt udbud.

Ad. dagsordenens punkt 4: Fastsættelse af bidrag til opkrævning i 2016.

Efter en drøftelse af det hensigtsmæssige i at have tre afsnit med hver sit bidrag blev bestyrelsens forslag om fastholdelse af bidragene i 2016 vedtaget.

Herefter er partsbidragene for 2016 ligesom i 2015:

Afsnit A	1.000,00 kr. pr. part (i alt 188 parter)	1 part svarer til 2,18 m kyst
Afsnit B	525,00 kr. pr. part (i alt 460 parter)	1 part svarer til 1 m kyst
Afsnit C	225,00 kr. pr. part (i alt 121 parter)	1 part svarer til 1 m kyst

Ad.dagsordenens punkt 5: Dialog om nye vedtægter.

Inge-Lise Knutsen redegjorde for det af Grundejerforeningen Bonderupgård fremsendte forslag til nye vedtægter, og andre medlemmer af Grundejerforeningen Bonderupgård supplerede.

Efter debat konkluderede dirigenten, at bestyrelsen for Kystsikringslaget forventes at fremkomme med et gennemskrevet forslag til nye vedtægter.

Ad. dagsordenens punkt 6: Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Michael Petersen, Bakkelselskabet var på valg og villig til genvalg. Jens Christian Hovind stillede ligeledes op til valg.

Michael Petersen blev valgt.

Ad. dagsordenens punkt 7: Valg af 2 revisorer.

Michael Voel Jensen og Per Kjeldsholm blev genvalgt.

Ad. dagsordenens punkt 8: Eventuelt.

Medlemmernes e-mail adresser. Under mødet blev der udtrykt ønske om at modtage materiale fra Kystsikringslaget på e-mail i stedet for med post.

I det omfang medlemmerne fremsender deres e-mail adresser til sekretæren vil han fremover imødekomme dette ønske.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var afsluttet, og takkede for fremmødet.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats.



Tørsten Hoffmeyer
Dirigent

Erik Biering
Referent

Bilag: Plan af fire huller i afsnit B og C.