

Kystsikringslaget Gilleleje Strandbakker af 1951

Formand Nils Viebjerg, Nørreskovvang 40, 3500 Værløse/Stubbegårdsvej 28, 3250 Gilleleje. Tlf. 20450835

Sekretær Erik Biering, Toftemarken 33, 3200 Helsingør

Referat af ordinær generalforsamling den 15. august 2014.

Generalforsamlingen afholdtes i Bakkehjørnet, Gillelejehallen, 1. sal.

Til generalforsamlingen var mødt 19 personer.

Nils Viebjerg bød velkommen og påtog sig hvervet som dirigent.

Derpå konstaterede han, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. dagsordenens punkt 1: Bestyrelsens beretning.

Indledningsvis kan jeg meddele, at den forgangne periode siden besøget af 'Bodil' har været den mest deprimerende og travle periode i de 20 år, hvor jeg har været involveret i lagets bestyrelse. Vi talte på sidste generalforsamling om en '50-års storm i 2011' og udtrykte samtidig håbet om, at det ville vare 50 år, inden vi fik en gentagelse.

Ingen havde på det tidspunkt forestillet sig, at vi i mellemtiden skulle have en '100-års storm' som 'Bodil' er blevet klassificeret.

Primo januar og medio marts 2014 er der udsendt to statusnotater til lagets medlemmer suppleret med vores rådgivers besigtigelsesnotat fra dec 2013, der i deltaljer beskriver de opståede ødelæggelser. Jeg vil derfor undlade her at gentage de enkelte ødelæggelser.

Som det fremgik af det seneste statusnotat blev en total retablering af hele anlægget i første omgang anslået til at koste ca. 5 mill. kr. Dette tal skal sammenholdes med, at laget først fik en positiv formue ved den halvårslige indbetaling i april 2013 plus at det samlede årlige bidrag fra medlemmerne i regnskabsårene 2013/ 2014 og 2014/2015 udgør godt kr. 240.000,00 pr. år. Da bidraget opkræves via ejendomsskatten – med de fordele dette medfører – er og var det urealistisk at tænke i retning af en ekstra opkrævning af bidrag i 2014.

I forbindelse med den nødvendige prioritering som følge af ovennævnte blev der skelet til følgende:

- Signalerne fra Kystdirektoratet (Kystbeskyttelsesloven) tilsiger, at sikring af værdier og ejendom i baglandet bør prioriteres.
- Der var kun to huse på vores strækning, der var direkte truet i forbindelse med en evt. ny storm.
- Laget har været udsat for en ekstraordinær storm tilbage i 1980'erne, der i lighed med 'Bodil' lavede en voldsom ravage. Den gang besluttede man at opbygge anlægget efterhånden, som der blev økonomisk grundlag herfor via bidrag fra medlemmerne. Dette arbejde blev afsluttet kort før stormen i 2011 uden, at der i den mellemliggende periode er sket uoprettelig skade på vore skrænter. Samme princip er tænkt anvendt i den nuværende situation.
- Eksperternes udsagn om, at vi kan forvente hyppigere ekstraordinære vejsituationer i fremtiden, kan forhåbentlig håndteres af de tusindvis af tons sten, som er tilført anlægget fra 1980'erne og frem til nu på trods af, at ikke alle stenene har fastholdt deres tiltænkte placering.

Som det ligeledes fremgik af det seneste statusnotat, blev 1. etape af retableringen, der går fra badebroen på Strandbakkerne og øst på til Østre Allé 85D, sat i gang i april og afsluttet den 21. maj 2014. Budgettet for arbejdet på kr. 350.000,00 blev overskredet med ca. 30.000,00, idet det blev nødvendigt at supplere med lidt flere nye materialer end først skønnet. Vores leverandør har givet os kredit med de sidste penge til oktober 2014.

Efterfølgende er der gennemført en ekstra gennemgang af den resterende del af anlægget mod øst med henblik på at få et fornyet overslag over omkostninger til retablering. Såfremt projektet skulle følge det sædvanlige princip med fremkørsel af materialer via Strandbakkerne og videre via en transportvej delvis ude i vandet, ville resultatet blive et større million beløb. Når der ses bort fra, at stenene i skræntfodssikringen mange steder er flyttet lidt rundt, er det primært 4 huller i anlægget øst for 85D i afsnit B og C, hvor en snarlig reparation er ønskelig.

Der er derfor igangsat en forespørgsel til en entreprenør, der via en pram kan sejle ind på stranden med materialer og en maskine. Der er endnu ikke fremkommet noget svar, men de 4 huller skønnes at kunne repareres for 2 – 300.000,00 kr. (*dette er efterfølgende bekræftet*) Uanset løsning vil en reparation dog først kunne finde sted i første halvår 2015, da alle entreprenører er fuldt optaget.

Der er flere gange siden 'Bodil' fremført ønske om, at laget skulle optage lån, der kunne finansiere en komplet retablering her og nu. Udfordringen er bare, at pengeinstitutterne ikke låner penge ud uden en garanti. Da jeg på et borgermøde i januar efterlyste en kommunal garanti for optagelse af lån til brug for reparationer efter 'Bodil', var der i henhold til borgmesteren og formanden for Teknisk Udvalg gode muligheder herfor. Efterfølgende kom det frem, at der var en længere godkendelsesprocedure afsluttende med byrådets godkendelse i hver enkelt sag. Siden er der efter det oplyste sket en forenkling og hurtigere sagsbehandling, men til gengæld kræver Gribskov Kommune ½% i rente for at give garantien. Dette til trods for, at kommunen reelt ikke løber en risiko, da opkrævning af de bidrag, der skal bruges til at afdrage på et lån, opkræves sammen med ejendomsskatten og er underlagt samme pantretslige regler.

At der ikke er arbejdet videre med optagelse af lån, skyldes følgende:

- Manglende lyst til at påføre laget en milliongæld, hvor udbyttet måske er ødelagt inden gælden er afviklet.
- Manglende lyst til at betale kommunen for en garanti, hvor der ikke er en risiko.

De kommende bidragssatser.

I indkaldelsen til generalforsamlingen foreslås det, at bidragssatserne hæves med 50%. Dette forslag holder vi fortsat fast i for afsnit B og C. For afsnit As vedkommende foreslås der nu en væsentlig større stigning. Baggrunden herfor er, at en gennemgang af lagets økonomi incl. de seneste poster efter regnskabsårets afslutning opdelt pr. afsnit, viser at hele 1. etape udelukkende vedrører afsnit A. I praksis medfører dette på trods af den foreslåede stigning i bidragssatserne, at afsnit A pr. 31. marts 2015 har en negativ formue på kr. 410.000,00. Eller sagt på en anden måde, afsnit A ville først have en positiv formue efter 7 år. Der er tradition for, at de enkelte afsnit hjælper hinanden i relation til økonomien, men det er nok at trække for store vekslere på 'venskabet', at B og C skal holde for i 7 år. Medlemmerne i afsnit A er skriftligt blevet informeret om det ændrede forslag. Vore vedtægter kræver ikke, at forslag til bidragssatser for den kommende periode udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Med det ændrede forslag forventes det, at laget kan betale reparation af de tidligere nævnte huller i afsnit B og C i 2015 uden optagelse af lån.

Langtidsplan

I relation til det udsendte forslag til langtidsplan bør det bemærkes, at en langtidsplan for et kystsikringslag i store træk kun er en plan for opkrævning og størrelse af bidrag, idet naturen styrer prioritering af aktiviteter, når økonomien er på plads.

Ændring af lagets vedtægter

I beretningen for sidste generalforsamling stod følgende:

I forbindelse med kommunernes overtagelse af amternes opgaver i relation til kystsikring m.m. vil evt. byrådsmedlemmer, der er udpeget til at sidde i kystsikringslagenes bestyrelser, blive inhabile. Som bekendt siger vores vedtægter, at kommunen udpeger et medlem af vores bestyrelse.

Som optakt til at ændre på dette forhold har kommunen udsendt et høringsbrev til alle medlemmer i vort kystsikringslag. Kommunen foreslår, at bestyrelsen fremover kun består af tre medlemmer, d.v.s. uden et af byrådet udpeget medlem.

Høringsfristen er nu udløbet. Via en telefonsamtale med kommunens repræsentant har jeg erfaret, at der ikke umiddelbart er modstand mod forslaget.

Forslaget forventes endeligt godkendt af byrådet den 4. november 2013, således at det nye byråd efter valget ikke skal udpege nye medlemmer til kystsikringslagene.

Den relaterede ændring af vore vedtægter forventer kommunen, at vi selv gennemfører og vedtager på en kommende generalforsamling, hvorefter den fremsendes til kommunen til orientering.

Forslaget er - efter det oplyste – i dec 2013 henvist til fornyet behandling i Teknisk Udvalg af Byrådet, men den nye kommunalbestyrelse har undladt at udpege nye medlemmer til kystsikringslagenes bestyrelse. Dette tolkes derhen, at kommunen arbejder ud fra, at forslagens indhold er trådt i kraft.

Kontakt til de kommunale repræsentanter og sandfodring på Sjællands nordkyst

Efter 'Bodil' har der været en række kontakter til og møder med de tre Nordkyst kommuners repræsentanter suppleret med en bustur, hvor en række ødelæggelser og reparationer heraf blev fremvist.

Som angivet i seneste statusnotat havde undertegnede - som medlem af FU i Samvirket - ultimo januar på et borgermøde mulighed for at fremlægge en orientering om 'Bodil's hærgen.

Borgmesteren lovede på mødet i samarbejde med andre borgmestre at arbejde for, at kystsikring på nordkysten af Sjælland i lighed med Jyllands vestkyst blev et nationalt anliggende. Hvis jeg har forstået pressens udmelding korrekt, har borgmestrene i Nordsjælland endnu ikke haft succes på denne indsats. Samtidig lovede borgmesteren og formanden for Teknisk Udvalg at indlede et samarbejde med Helsingør og Halsnæs kommune med henblik på at skabe helhedsløsninger på nordkysten.

Ved et møde på rådhuset i Helsingør i juni måned mellem de tre kommuners formænd for Teknisk Udvalg og FU i Samvirket, kunne vi konstatere, at samarbejdet fortsat var i de indledende faser med diverse afklarende møder.

De tre formænd for de tekniske udvalg har alle lovet at deltage i Samvirkets årsmøde, der afholdes den 30. august 2014. Her har de lovet at give en nærmere redegørelse for, hvad status er i den enkelte kommune.

I regi af Samvirket har vi deltaget i formuleringen af en række udmeldinger til politikerne, som vi håber også kan danne grundlag for en kommende pressemeddelelse.

Udmeldingen går kort ud på, at kystsikring via faste anlæg varetages af kystsikringslagene, medens sandfodring bør varetages af kommunerne, idet sandfodring skal udføres over længere strækninger og med store mængder.

Kystdirektoratets nuværende holdning om, at det enkelte kystsikringslag skal supplere med sandfodring for at få tilladelse til at udbygge eller forstærke deres faste anlæg, er ikke hensigtsmæssig, da sandet på en mindre strækning kan forsvinde på en enkelt dag med storm.

Udfordringen med sandfodringen er endnu en gang, hvordan skal projektet finansieres.

Kystbeskyttelsesloven giver kommunerne mulighed for at pålægge grundejerne at betale for kystsikring både hvis de har direkte eller indirekte fordel heraf. Her har man rigtig mulighed for at fremkomme med sine holdninger. En holdning, der spiller sammen med betalingsviljen, er: Når husene i første række er faldet i havet, bliver udsigten bedre for anden række.

Teknologirådet har netop udsendt et nyhedsbrev til Folketinget, hvor de bl.a. citerer en hollandsk kystsikringsekspert. Han udtaler, at så længe DK holder sig til land-owners-pays-princippet, vil DK aldrig få en bæredygtig kystudvikling. Kystsikring bør være et nationalt anliggende.

Hvornår de ansvarlige politikere på Christiansborg og i kommunerne sætter relevante aktiviteter i gang, er det svært at spå om. Formanden for Teknisk Udvalg i Gribskov Kommune har på et tidspunkt udtalt, at han håbede, at samarbejdet mellem de tre kommuner på Nordkysten ville resultere i kystsikringsaktiviteter i indeværende valgperiode for kommunerne.

Vi krydser fingre for, at det vil gå lidt hurtigere og fokuserer i mellemtiden på vedligeholdelse af vor nuværende faste anlæg.

Der var mange indlæg i anledning af beretningen og stormen Bodils hærgen.

Inge-Lise Knuthsen ønskede yderligere inddragelse i bestyrelsesarbejdet, herunder at indkaldelse til møder m.m. ikke kun finder sted via E-mail. Flere gav udtryk for, at det ville have været hensigtsmæssigt med en ekstraordinær generalforsamling tidligere på året som et supplement til de udsendte statusnotater.

Det blev fra Grundejerforeningen Bonderupgård påpeget, at vedtægten trængte til at blive ført up to date. Til dette svarede Nils Viebjerg, at man afventede kommunens endelige beslutning om at give afkald på en plads i bestyrelsen.

Der blev givet udtryk for tilfredshed med de reparationsarbejder, som var blevet udført.

Ad. dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2011/2012.

Erik Biering gennemgik regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. dagsordenens punkt 3: Vedligeholdelse af lagets anlæg.

Der var accept af forslaget om at reparere de fire huller, der blev omtalt i beretningen, fra vandsiden i første halvår 2015. Det bør undersøges, om der er andre entreprenører, der kan foretage reparationer fra vandsiden.

Det blev besluttet til generalforsamlingen i 2015 at tilvejebringe et materiale, der kan danne grundlag for en beslutning om enten at udføre de nødvendige reparationer etapevis, efterhånden som der er midler til rådighed, eller udføre reparationerne som et samlet arbejde finansieret af lån.

Ad. dagsordenens punkt 4: Fastsættelse af bidrag til opkrævning i 2015.

Efter en del debat om bidragsforhøjelserne blev bestyrelsens forslag med tilføjelse vedrørende afsnit A vedtaget.

Herefter er partsbidragene for 2015:

Afsnit A	1.000,00 kr. pr. part (i alt 188 parter)	1 part svarer til 2,18 m kyst
Afsnit B	525,00 kr. pr. part (i alt 460 parter)	1 part svarer til 1 m kyst
Afsnit C	225,00 kr. pr. part (i alt 121 parter)	1 part svarer til 1 m kyst

Ad. dagsordenens punkt 5: Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Nils Viebjerg blev genvalgt med akklamation.

Ad. dagsordenens punkt 6: Valg af 2 revisorer.

Michael Voel Jensen blev genvalgt og Per Kjeldsholm blev nyvalgt.

Ad. dagsordenens punkt 7: Eventuelt.

Intet

Nils Viebjerg konstaterede, at generalforsamlingen var afsluttet, og takkede for fremmødet.

Referent: Erik Biering

Referatet er godkendt af: Nils Viebjerg den ...18.08.14.....