

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

del. 1 a Bonderup

Matr. nr.: 87 af Gilleleje by og sogn  
1 h Bonderupgaard, Gilleleje  
sogn

Købers bopæl:

Gade og hus nr.: Østre Allé 97 B

Anmelder: Carsten Andersen  
advokat  
Stationsvej 11  
3230 Grøsted

**ENDELIGT SKØDE**

Undertegnede Poul Bo Larsen, Bonderupgaards Allé 12, 3250 Gilleleje, skænker og endeligt overdrager herved til Grundejerforeningen, "Sommerlaget Bonderupgaard", ved formand, driftschef Mogens Nielsen, Torsvang 43, 2800 Lyngby, den mig ifølge tingbogen tilhørende ejendom  
matr. nr. 87 af Gilleleje by og sogn af areal 3.000 m<sup>2</sup>  
matr. nr. 1 h Bonderupgaard, Gilleleje sogn af areal 330 m<sup>2</sup>, heraf vej 17 m<sup>2</sup>, beliggende Østre Allé 97 B, 3250 Gilleleje.

Overdragelsen sker på følgende nærmere v i l k å r:

- 1.

Under overdragelsen er indbefattet den pågældende ejendom med dennes rette tilhørende og tilliggende, tilligemed det derpå værende strandhus og de på grunden værende plantninger.



88316912 16\_AN\_280  
A00720149A



2.

Ejendommen overdrages i den stand, hvori den er og forefindes, og som den er gavemodtageren forevist.

3.

Overtagelsen finder sted den 21. marts 1978, og det solgte henligger fra denne dato for gavemodtagerens regning og risiko i enhver henseende.

4.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til servitutterklæring af 8. januar 1976, udfærdiget af landinspektorfirma I/S Percival Nielsen, Hillerød, ifølge hvilken der:

- 15.11.1892 er lyst dokument ang. færdsejerret, vedr. alene matr. nr. 87 af
  - 7.11.1899 er lyst dokument ang. ret til passage og lysthus, vedr. alene matr. nr. 1 b
  - 28.11.1911 er lyst dokument ang. færdsejerret ad en sti til stranden, vedr. alene matr. nr. 87 af
  - 1.5.1930 er lyst fredningskendelse, vedr. alene matr. nr. 87 af
  - 23.12.1935 er lyst stiregulativ, vedr. alene matr. nr. 87 af
  - 27.08.1940 er lyst byggeliniebestemmelse, vedr. alene matr. nr. 87 af
  - 12.11.1959 er lyst dokument vedrørende fri passage, opholdsret m.v., vedr. begge matr. nr.
  - 12.11.1959 er lyst dokument vedr. fordeling af kystsejningsbidrag, vedr. begge matr. nr.
  - 25.10.1961 er lyst fredningsplan, vedr. begge matr. nr.
  - 17.02.1967 er lyst dokument ang. transformer og kabler.
- Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen og akten.

5.

Den skænkede ejendom er til ejendomsverdi pr. 1. april 1977 ansat til kr. 0.

6.

Gavemodtageren forpligter sig til følgende:

1. Det på grunden værende strandhus må ikke fjernes og skal stedsse vedligeholdes.
2. De i strandhuset værende billeder, bøger, pretiosa m.m. må ikke fjernes.
3. Strandhuset og et lille areal udenom dette skal være indhegnet, og såvel strandhuset som arealet samt parkeringspladsen skal være til benyttelse for "Sommerlaget Bønderupgaard" bestyrelse og gårdejer Poul Bo Larsen med familie, så længe Poul Bo Larsen lever.
4. Gavenotageren er forpligtet til at holde strandhuset forsikret mod brand og tyveri.
5. Den til enhver tid værende formand for "Sommerlaget Bønderupgaard" bestyrelse skal administrere benyttelsen af strandhuset, det indhegnede areal og parkeringspladsen.

Vedrørende nærværende bestemmelse er der udfærdiget særligt servitutdokument, der er forelagt kommunalbestyrelsen til godkendelse i medfør af kommunalplanloven § 36.

Fåtaleberettiget er gårdejer Poul Bo Larsen, så længe han lever, og efter hans død bestyrelsen for Jens Bo Larsen's Mindelegat.

7.

Omkostningerne ved nærværende skedes oprettelse udredes af gavenotageren.

Gilleleje den 19/3 1978

Som overdrager:

Poul Bo Larsen

Som modtager:

Axel Olsen	K. Christenson
Mogens Nielsen	
H. Nielsen	Otto Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, underskriverens myndighed og dateringens rigtighed, f.s.v. angår overdragelsen

CARSTEN ANDERSEN

ADVOKAT

Rostgårdsvej 8 . 3250 Gilleleje

Postgiro 8 28 70 90 . Tlf. (03) 3004 34

VURDERINGSPÅTEGNING

vedr. ejendommen matr. nr. 1-H, - 87-AF  
af Bonderupgård, - Gilleleje by og sogn

vurdering pr. 1/4	vurd. dist.	ejendoms- nr.	ejendomsværdi	grundværdi
1977	15	16270-5	0	0

Ejendommen er ikke noteret som landbrugsejendom eller del af en sådan.

GRÆSTED-GILLELEJE KOMMUNE

Skatteforvaltningen, den 28 april 1978

Jannich Petersen

/JETTE GIERRINGE

INDFØRT I DAGBOGEN

-2.5.78 11810

RETTEEN I HELSINGE  
LYST AKT. AN NR 280.

Som endeligt skøde.

Sev samt indskrift af forbehold-  
lingskontraktet fremvist.  
Bygt med biler som Smindys-  
famningens Kommunebygt  
Bonderupgård.  
Bygt med frist til udt. præ-  
skødet i medfør af lov nr. 182  
af 29.3.1973 § 1 m.v. Lilli Balle  
kildetegn fra Officjærministeriet  
i h.t. samme til 1/10-1978.

1/24

Genpartens rigtighed  
bekræftes

*[Handwritten signature]*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 87 af *Lilleløp by* Stempel: kr.  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- *af sogn.*  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *AN* nr. *280*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

*Carsten Andersen*  
*Thorslev*

Gade og hus nr.:

*skide fra Paul Bo Hansen*  
*til Grundejerforeningen "Sommerlagt Bondeupgaard"*  
*lyst d. 3/5-78 dlyg. 11810*

*Indført i Tingbogen*

*2.10.78 28864*

*Redkom i Melning*  
*lyst akt AN nr 280*

*Forudsået først forlængt til 14.10.79*

**Lenpartens rigtigheabekræftes** *Mf*

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder  
skadesløsbrev, kvitteringer til udslettelse og andre  
påregninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab AN nr. 280  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

1. h. Bønderup  
87 af Gillevej

adv. Carsten Andersen  
Gaarved.

Skøde til Grundejerforen.  
"Gommertøgers Bønderupgaard"  
d. 2/5-1978, dbg. 11810

INDFØRT I DAGBOGEN

15.3.79 07815

RETEN I HELSINGE  
LYST AKT. NR.

AN 280

Miljøministeriets  
forevis  
E meddeligt indført.  
siddelse af 2/3-1979

Genpartens rigtighed  
bekræftes

As

Ejendommen matr.nr. 87 af Gilleleje by og sogn  
og 1 h Bonderupgård, Gilleleje sogn

---

Anmelder:

25-

**CARSTEN ANDERSEN**  
ADVOKAT  
3230 GRÆSTED . TLF. (09) 29 10 45

DEKLARATION

Underskrevne bestyrelse for grundejerforeningen "Sommerlaget Bonderupgaard", c/o driftschef Mogens Nielsen, Torsvang 43, 2800 Lyngby, som erhverver af ejendommen matr. nr. 87 af Gilleleje by og sogn og 1 h Bonderupgaard, Gilleleje sogn pålægger herved den nævnte ejendom følgende deklARATION:

1.

Det på den nævnte grund værende strandhus må ikke fjernes og skal stedsse vedligeholdes af grundejerforeningen "Sommerlaget Bonderupgaard".

2.

De i strandhuset værende billeder, bøger, pretiosa m.m. må ikke fjernes.

3.

Strandhuset og et lille areal uden om dette skal være indhegnet, og såvel strandhuset som arealet samt parkeringspladsen skal være til benyttelse for "Sommerlaget Bonderupgaard" bestyrelse og gårdejer Poul Bo Larsen med familie, så længe Poul Bo Larsen lever.

4.

Grundejerforeningen "Sommerlaget Bonderupgaard" forpligter sig til at holde strandhuset forsikret mod brand og tyveri.

5.

Den til enhver tid værende formand for grundejerforeningen "Sommerlaget Bonderupgaard" skal administrere benyttelsen af strandhuset, det indhegnede areal og parkeringspladsen.

6.

Påtaleberettiget er gårdejer Poul Bo Larsen, Bonderupgaards Allé 12, 3250 Gilleleje, så længe han lever, og efter hans død bestyrelsen for det af Poul Bo Larsen oprettede mindelegat, kaldet Jens Bo Larsens mindelegat.

7.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, byrder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Gilleleje den 19/3 1978

For Grundejerforeningen  
"Sommerlaget Bonderupgaard"

Axel Olsen

K. Christenson

Mogens Nielsen

Otto Sørensen

H. Nielsen

Fornævnte servitut godkendes i henhold til lov nr. 287 af 26/6  
1975 § 36, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Græsted-Gilleleje kommunalbestyrelse, d. 24.APR. 1978

B. Skovbjerg

borgmester

/

Jørgen E. Johansen

INDFØRT I DAGBOGEN

-2.5.78 11791

RETEN I HELSINGE  
LYST AKT. AN NR. 280.

Lyset med fisk til 1/10. 1978 da  
skidet er udført med denne  
fisk.

/r.d.

Genpartens rigtighed  
bekræftes

/j.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder  
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre  
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab AN nr. 280  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

1. h. Bønderup  
87 af Gulervej

adv. Carsten Andersen  
Grossed.

Dekl. l. 2/5-1978,

dbg. 11791

INDFØRT I DAGBOGEN

15.3.79 07816

RETTEEN I HELSINGE  
LYST AKT. AN NR. 280

Konkl. indført

197

Genpartens rigtighed

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 14 kr.50 øre

Akt: Skab D nr. 452  
(udfyldes af dommerkantoret)

87 af

Gilleleje by

og sogn. ....

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Omskrevet fra XXX 1019<sup>a</sup>, pag. 164.

Retsdagen den 28. november 1911.

S K Ø D E.

Undertegnede grosserer Ferdinand Andersen sælger og  
overdrager herved til frøken Marie Mørk af den mig ifølge tinglæst  
adkomst til hørende ejendom matr.nr. 87af af Gilleleje, Søborg sogn,  
og matr.nr. 1 q og 1r af Bonderupgaard, Søborg sogn, en parcel.....  
hvilken parcel ifølge landbrugsministeriets udstykningsapprobation af  
18. oktober er matrikuleret under matr.nr. 87ax af Gilleleje by,  
uden hartkorn, matr. nr. 1an af Bonderupgaard uden hartkorn og matr.nr.  
1ao af Bonderupgaard med hartkorn  $\frac{1}{4}$  album.....

.....

Overdragelsen er iøvrigt sket på følgende vilkår:

1.

.....

3.

Der tilkommer køberen og efterfølgende ejere samt  
brugerne af den herved solgte parcel fri adgang ad en af sælgeren an-  
lagt sti over den på vedhæftede kort med rødt afmærkede skrænt til  
stranden og ret til at benytte den ud for denne skrænt liggende strand  
til badning. Med hensyn hertil kan nærværende kontrakt tinglæses som  
servitutstiftende på hovedejendommen.

.....

København, den 6. november 1911.

Ferd. Andersen.

.....

Læst både som skøde og som servitutstiftende inden Kron-  
borg vestre birks ret den 28. november 1911 og indført (H.R.498.)

(XXX.1019.L.) Parcelkort forevist.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder,  
skædesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Anmærkning. ....

J a c o b æ u s.

br

----  
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 15/8 1960

Ann D. J. J.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsteltelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

lf, lh

Stempel: 83 kr. 30 øre

Akt: Skab D nr. 452  
(udfyldes af dommerkontoret)

Bonderup by,  
Gilleleje sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Omskrevet fra XXI 550, pag. 1836.  
Retsdagen den 7. november 1899.

S K Ø D E.

Jeg undertegnede proprietær Christian Graae af Bonderup-  
gaard overdrager herved til hr. grosserer Ferd. Andersen af København  
halvdelen af de os tilhørende ejendomme af Bonderupgaards jorder,  
nemlig: matr.nr. lq ....., matr.nr. lr ....., matr.nr. ls, lp og  
ln ..... og af Gilleleje by, Søborg sogn: matr.nr. 89dz .....

Ligeledes overdrager jeg til nævnte grosserer Ferd. Andersen  
de mig tilhørende ejendomme; matr.nr. lf og lh af Bonderup .....

Da køberen for tiden ejer førstnævnte ejendomme i fællesskab  
med mig, vil han fremtidig som følge af nærværende overdragelse være  
eneejer af disse. ....

.....

Jeg forbeholder mig og fremtidige ejere af Bonderupgaard  
passageret over et 12 alen bredt bælte, der danner grænsen imellem  
en fra matr.nr. lf og lh frasolgt parcel, og det areal, som jeg  
hidtil har ejet i fællig med køberen, og som herefter ejes af denne  
som eneejer.

Ligeledes forbeholdes retten til for egen regning  
at anbringe et privat lysthus ved skrænten, ved enden af det stykke  
jord, hvorover passage ~~skal~~ have

Den forangivne passageret m.v. skal ikke tilkomme  
nogen fra Bonderupgaard udstykket parcel.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som  
servitutstiftende .

Og da nu køberen i overensstemmelse med foranstaaende  
har fyldestgjort mig for købesummen, så skøder jeg ham herved de  
anførte ejendomme, fri og frelst for hvermands tiltale, og indestår  
jeg ham for varhjemmel efter loven.

.....  
København den 23. oktober 1899.

C. Graae.  
.....

Læst inden Kronborg vestre birks ret den  
7. november 1899. Indf. H.reg.366.

Særlig læst som servitutstiftende.  
.....

L. H a m m e r i c h.  
-----

*gc*

Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 15/11 1900

*Anna D. Jørgensen*  
.....  
.....

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 147 kr. 85 øre

Akt: Skab ~~nr. 397~~  
(udfyldes af dommerkontoret)  
D 452

(i København kvarter) 87af

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen, Gilleleje by

art. nr., ejerlav, sogn.

og sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Omskrevet fra XIX 483, pag. 940.

Retsdagen den 15. november 1892.

K Ø B E K O N T R A K T.

Jeg undertegnede snedkermester, tidligere proprietær og ejer af Bonderupgaard ved Gilleleje, Niels Christiansen, der ifølge skøde af 5. august, tinglæst 2. september 1884 er ejer af den udfor Bonderupgaards mark beliggende skrænt mod Kattegat, ansat som matr. nr. 87o af Gilleleje by, Søborg sogn.....

sælger og overdrager herved fra mig og arvinger til hr. grøsserer Edvard Eegholm af København, 5 fem tdr. land af denne skrænt, som ligger nærmest op mod Gilleleje by. ....

.....  
Hr. Eegholm og fremtidige ejere af den herved solgte del af matr.nr. 87o af Gilleleje er pligtig at tåle al slags færdsel ad en fire alen bred passage, af hr. Christiansen og efterfølgende ejere af den tilbageværende del af matr.nr. 87o, eller parceller af samme, over eller langs med den herved solgte del af matr.nr. 87o.

Denne bestemmelse bliver at læse og notere som servitutstiftende på matr.nr. 87o af Gilleleje.

København den 4. november 1892.

Som sælger: N. Christiansen.

Som køber samtykker i foranstående: Edv. Eegholm.

Som garant ifølge ovenstående:

Chr. Thomsen.

Til vitterslighed:

A. Christensen.

.....

Læst

inden Kronborg vestre birks ret den 15. november 1892.

Indf. E. reg. 127. Anm. ....

L. H a m m e r i c h.

*Ref.*

---

*Genpartens Rigtighed bekræftes.*

*Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 15/8*

*18 Geo*

*Amundsen*